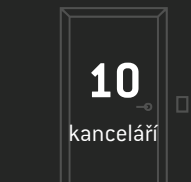






Vynikající prostor pro podnikání

Budova se nachází v dobře dostupné části města Česká Lípa a na dvou podlažích nabízí 1 780 m² pronajímatelných ploch. Budova disponuje maloobchodními jednotkami a kancelářskými prostory situovanými v přízemí. Podle individuálních požadavků klienta se nabízí možnost pronajmout si kancelář o velikosti od 24 m² až po 330 m². Přimo před budovou se nachází parkoviště.



Parkoviště



Tříděný odpad



Klimatizace



Údržba



Bezbariérový



Wifi



Odklizení sněhu



Obchodní jednotka

V budově v České Lípě máme k dispozici obchodní jednotku s výměrou 106 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží. Prostory kanceláře jsou vhodné pro živnostníky, freelancery a poskytovatele různých služeb. Pronájem je možný IHNE.

Budova se nachází na frekventované komunikaci blízko centra města. V 1. nadzemním podlaží fungují zaběhlé obchody (pekárna a drogerie). Přímo před budovou se nachází zastávka MHD. V pěší dostupnosti jsou pobočky bank, restaurace a další služby.

| Plocha | Standard | Lokalita | Typ |
|----------------------|--------------|----------------|-------------------|
| od 106m ² | Shell & Core | rušná a obytná | Obchodní jednotka |

10 000 Kč/měs.

+ DPH + služby + energie

Dispozice a půdorys jednotky

| | |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | CEL-0011 |
| podlaží jednotky | 1. NP |
| dispozice | |
| užitná plocha | 106 |
| lokalita | rušná a obytná |
| kauce | tři měsíční nájem |



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

