

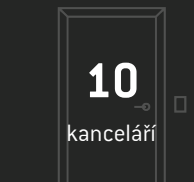






## Vynikající prostor pro podnikání

Budova se nachází v dobře dostupné části města Česká Lípa a na dvou podlažích nabízí 1 780 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch. Budova disponuje maloobchodními jednotkami a kancelářskými prostory situovanými v přízemí. Podle individuálních požadavků klienta se nabízí možnost pronajmout si kancelář o velikosti od 24 m<sup>2</sup> až po 330 m<sup>2</sup>. Přimo před budovou se nachází parkoviště.



Parkoviště



Tříděný odpad



Klimatizace



Údržba



Bezbariérový



Wifi



Odklizení sněhu





## Kancelář

V budově v České Lípě máme k dispozici moderní kanceláře. Prostory kanceláře jsou vhodné pro živnostníky, freelancery a poskytovatele různých služeb.

Budova se nachází na frekventované komunikaci blízko centra města. V 1. nadzemním podlaží fungují zaběhlé obchody (pekárna a drogerie). Přímo před budovou se nachází zastávka MHD. V pěší dostupnosti jsou pobočky bank, restaurace a další služby.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>33m<sup>2</sup> - 33m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>rušná a obytná</b>	<b>Kancelář</b>

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID

CEL-0012

podlaží jednotky

dispozice

užitná plocha

lokalita

rušná a obytná

kauce

tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333

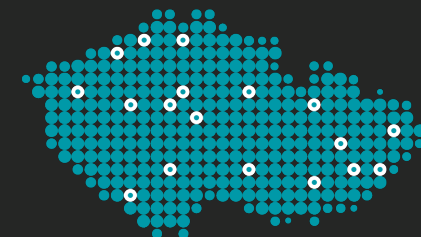
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

