







## Multifunkční prostory pro každého

Budova po kompletní rekonstrukci s vynikající polohou poskytuje moderní bydlení v bytech s dispozicemi 2+kk a 3+kk i dokonalý prostor pro podnikání. Čelní část je rozčleněna do čtyř nadzemních podlaží a zadní část tvoří dvě podlaží obchodních a kancelářských prostor. Samotná lokalita je atraktivní, protože pěšky dojdete na městský úřad i poštu, do restaurace či banky.



Čipový systém



Bezbariérový



Okenní rolety



Tříděný odpad



Údržba



Výtah





## Byt

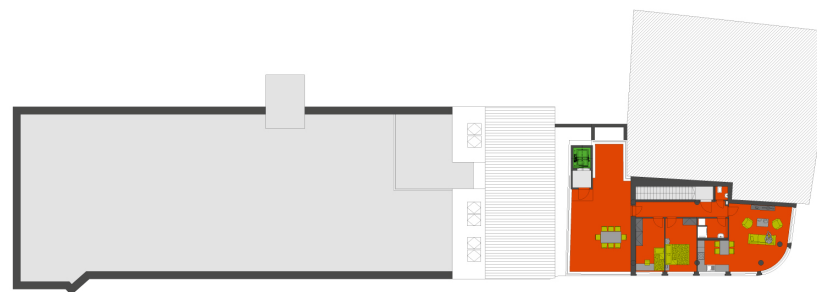
Nadstandardní designový byt 3+kk v centru města Česká Lípa ve 4. nadzemním patře kompletně zrekonstruované multifunkční budovy s výtahem. Výhodná lokalita na ulici Berkova s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Součástí bytu je prostorná terasa, na kterou vede i výtah z přízemí. Byt bude volný od 1.7.2024.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>126m<sup>2</sup> - 126m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Byt</b>

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	CLB-0004
podlaží jednotky	4. NP
dispozice	3+kk
užitná plocha	126
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

